

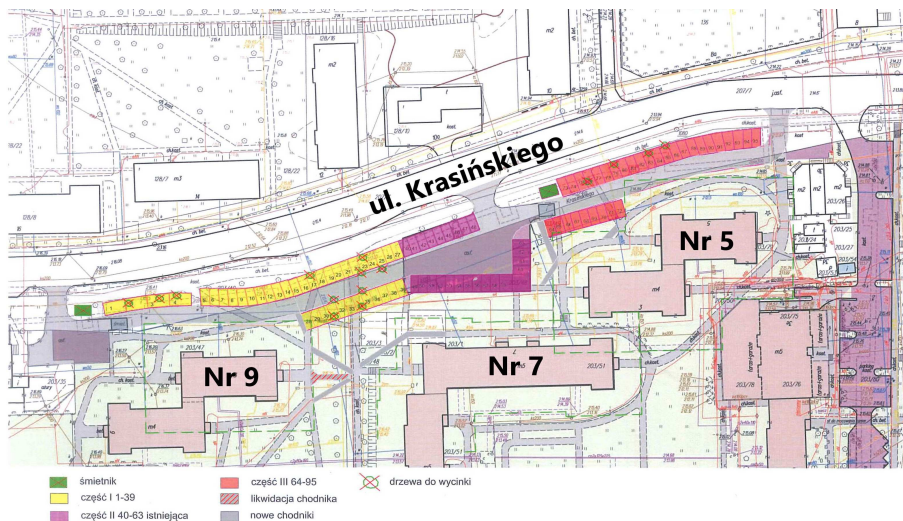
*Szanowni Państwo!!!
Przed nami Święta Wielkiej Nocy.
Z tej okazji składamy Państwu
najserdeczniejsze życzenia,
zdrowych, rodzinnych świąt
w atmosferze domowego spokoju i ciepła.*

*Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”*

Budowa parkingu przy ul. Krasińskiego 5-7-9

Na naszych osiedlach ciągle odczuwalny jest brak miejsc parkingowych spowodowany wzrostem ilości samochodów.

Zarząd Spółdzielni, chcąc zaspokoić potrzeby mieszkańców w tym zakresie, realizuje praktycznie co roku nowe przedsięwzięcia infrastruktury drogowej: parkingi, chodniki z możliwością parkowania itp. Dla przykładu, w roku ubiegłym został oddany do użytku parking przy ul. Grunwaldzkiej na 16 miejsc parkingowych oraz dokonano modernizacji chodników z możliwością parkowania przy ul. Grunwaldzkiej. Dzięki temu uzyskano 28 nowych miejsc do parkowania oraz znacznie poprawił się komfort parkowania.



Mieszkańcy są zadowoleni z realizowanych inwestycji, chociaż niekiedy zdarzają się pojedyncze głosy sprzeciwu spowodowane „zblizaniem” się parkingów do okien, czy też koniecznością usunięcia drzew kolidujących z inwestycjami. Należy tu zaznaczyć, że w każdym przypadku usunięcia drzew, w ich miejsce sadzone są nowe w ilościach znacznie przekraczających ich pierwotną liczbę.

W roku bieżącym planowana jest również budowa parkingu na osiedlu „Słoneczne I”, w rejonie budynków przy ul. Krasińskiego 5-7-9 z osiemdziesięcioma nowymi miejscami parkingowymi oraz parkingu w rejonie budynków przy ul. Wyszyńskiego 19 i projektowanego Popiełuszki 13 na 49 miejsc parkingowych.

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY REMONTÓW NA ROK 2019

I. Remonty w budynkach mieszkalnych – osiedle „Metalowiec”

I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I					R E M O N T Y						
Osiedle	Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2019 r. środki finansowe nieruchomości	rodzaj remontu	koszty	wymiana okien 0,1 zł/m2 i montaż nawiewników	nakłady na remonty drobne z dopłatą do wymiany grzejników-0,50 zł/m2	parkingi na Grunwaldzkiej- dodatkowe miejsca po wycince drzew 1,7zł/m2	remonty wspólne spółdzielni 0,30 zł/m2	planowane saldo na koniec 2019r.
M E T A L O W I E C		szt.	m2	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
	Dekutowskiego 2	45	1 817,00	26 045,95	czyszczenie pionów kanalizacji	4 500	182	909	3 089	545	16 822
	Grunwaldzka 1	38	1 861,28	152 472,60	remont elewacji wschodniej, zachodniej i południowej	159 300	186	931	3 164	558	-11 667
	Grunwaldzka 3	48	2 346,24	13 071,53	remont kominów i gzymsu od południa 20 000, czyszczenie pionów kanalizacji 10 000	30 000	235	1 173	3 989	704	-23 029
	Grunwaldzka 5	20	882,90	-2 535,13	remont balkonów 5 szt. z 2018 r.	15 660	88	441	1 501	265	-20 491
	Grunwaldzka 8	38	1 849,41	14 137,05	wymiana poziomów wodnych wraz z wyprowadzeniem na korytarz w piwnicach	12 000	185	925	3 144	555	-2 671
	Grunwaldzka 10	38	1 855,57	37 295,15	wymiana poziomów wodnych wraz z wyprowadzeniem na korytarz w piwnicach	12 000	186	928	3 154	557	20 471
	Grunwaldzka 12	20	882,90	8 203,92			88	441	1 501	265	5 908
	Grunwaldzka 14	20	882,90	-21 767,11			88	441	1 501	265	-24 063
	Klonowa 7	20	882,90	108 799,16	remont elewacji zachodniej z balkonami	131 760	88	441	1 501	265	-25 256
	Klonowa 9	20	882,90	-16 477,14			88	441	1 501	265	-18 773
	Metalowców 2	45	1 816,50	22 332,88	instalacja elektryczna 38 000, malowanie klatek 24 000	62 000	182	908	3 088	545	-44 390
	Metalowców 3	48	2 346,24	-1 712,89	remont podestów 4 szt.	2 500	235	1 173	3 989	704	-10 313
	Metalowców 4	45	1 816,50	23 402,43	remont balkonów 2 szt.	5 000	182	908	3 088	545	13 680
	Metalowców 5	60	2 574,50	24 020,37			257	1 287	4 377	772	17 327
	Metalowców 6	45	1 816,50	23 918,07	wymiana odpowietrzników co	1 620	182	908	3 088	545	17 575
	Metalowców 7	60	2 552,20	38 943,69	remont balkonów 8 szt. z 2018 r. 22 700, wymiana odpowietrzników co 1440	24 140	255	1 276	4 339	766	8 168
	Metalowców 8	45	1 816,50	41 662,19			182	908	3 088	545	36 939
	Metalowców 9	60	2 552,20	7 928,68	wymiana odpowietrzników co	1 440	255	1 276	4 339	766	-147
	Niepodległości 24	45	1 919,60	20 572,06	remont balkonów 4 szt. z 2018 r. 11 500, wymiana odpowietrzników co 1620	13 120	192	960	3 263	576	2 461
	Niepodległości 28	44	1 809,81	11 247,84			181	905	3 077	543	6 542
	Dekutowskiego 5	75	3 270,40	62 102,05	remont podestu kl. III, malowanie elewacji od zachodu 60 000, wymiana opraw na klatkach schodowych na LED 4 500, wymiana odpowietrzników co 2 700	68 200	327	1 635	5 560	981	-14 601
	Dekutowskiego 7	75	3 270,40	53 904,26	malowanie klatek z montażem lamp LED 50 000, czyszczenie pionów kanalizacji 7 500	57 500	327	1 635	5 560	981	-12 099
	Klonowa 11	40	1 658,85	15 606,29	remont balkonów 4 szt. z 2018 r. 10 000, remont kominów 12 000	22 000	166	829	2 820	498	-10 707
	Klonowa 13	40	1 658,85	47 565,88	remont balkonów 4 szt. z 2018 r. 7 800' wymiana odpowietrzników co 1440	7 800	166	829	2 820	498	35 453
	Klonowa 15	40	1 658,85	19 854,47	remont balkonów	20 000	166	829	2 820	498	-4 459
	Klonowa 17	40	1 658,85	14 621,16	remont balkonów 4 szt. z 2018 r. 7 800, remont gzymsu i rynien od strony wschodniej 8 000	15 800	166	829	2 820	498	-5 492
			48 340,75			666 340	4 834	24 170	82 179	14 502	saldo osiedla :
Razem osiedle:		1 114	wplywy osiedla :	745 215,43			koszty osiedla :	792 026			-46 811

II. Remonty majątku wspólnego spółdzielni

		Koszty	
Lp.	Rodzaj remontu	zł	
1.	remonty nieprzewidziane : zabruki	6 000	
2.	remont pokrycia dachowego Zielińskiego 5	30 000	
3.	malowanie korytarzy, klatki schodowej, sali konferencyjnej Klonowa 5	10 000	
	Razem :	46 000	

III. Remonty związane z majątkiem wspólnym osiedli

	Osiedle :	Młodych	Metalowiec	Słoneczne I	Południe	Słoneczne II
W P Ł Y W Y	saldo z 2018 r.	0	0	0	0	0
	środki z nakładów rozliczonych na nieruchomości osiedla		82 179			25 727
	odszkodowania					
	odpis z lokali użytkowych					
	Razem wpływy :	0	82 179	0	0	25 727
W Y D A T K I	szlaban Grunwaldzka			20 000		
	parkingi na Grunwaldzkiej- dodatkowe miejsca po wycince drzew		80 000			
	altanka śmietnikowa Zielińskiego 1					25 000
	remont nawierzchni - końcówka Zielińskiego					18 00
	Razem wydatki :	0	80 000		0	43 000
	Saldo na osiedlu	0	2 179		0	



Mieszkając w bloku wielorodzinnym posiadamy także obowiązki!

Zazwyczaj wiemy, co ma nam zapewnić administracja budynku, w którym mieszkamy. Ale czy wiemy, że i my, jako mieszkańcy, mamy rozliczne obowiązki? Do nich należy m.in. utrzymanie czystości na klatkach schodowych.

Klatki schodowe są częścią wspólną mieszkańców i stanowią wewnętrzny ciąg komunikacyjny budynku. Są w pewnym sensie przedłużeniem mieszkania i utrzymanie ich w czystości należy do mieszkańców. Miło jest, kiedy klatka schodowa należy do zadbanej i czystej. W interesie lokatorów powinno być utrzymanie jej w należytym stanie. Za stan techniczny klatki odpowiada zazwyczaj Spółdzielnia. Mieszkańcy jednak powinni dbać i chronić ją przed wszelkimi dewastacjami, uszkodzeniami i oczywiście reagować na niewłaściwe zachowania.

Obowiązek dbania o utrzymanie należytego porządku, czystości i estetyki wewnątrz budynku przez mieszkańców jest zapisany w Regulaminie Porządku Domowego Spółdzielni, który obowiązuje wszystkich mieszkańców niezależnie od formy prawnej władania mieszkaniem.

Zgodnie z § 8 Regulaminu pkt. 4: „Utrzymanie porządku i czystości na klatkach schodowych (do pierwszego zejścia do piwnicy) należy do obowiązków Użytkowników lokali. Kolejność mycia i sprzątania (dyżury, harmonogramy) w poszczególnych budynkach ustalają Użytkownicy lokali między sobą, w drodze wewnętrznych uzgodnień. Pełniący dyżur obowiązany jest do zamykania i mycia posadzek, co najmniej raz w tygodniu, mycia okien, zamykania pajęczyn, co najmniej 1 raz w roku.”

W związku z tym, każdy z mieszkańców powinien zająć się sprzątaniem „swojej” kondygnacji – tej, na której znajduje się mieszkanie i schodów do kolejnej kondygnacji w dół. W zależności od ilości mieszkań na piętrze, można zastosować system dyżurów, z podziałem na miesiące. Taki harmonogram będzie informował, do jakiego lokalu należy sprzątać w danym miesiącu. Jest to opcja sprawiedliwa dla każdego, jednak nie do końca skuteczna. Lokatorzy, świadomie lub nie, pomijają swoją „kolejkę”, a systematyczność sprzątania zaburza się. Często mieszkańcami są też osoby starsze, które nie radzą sobie z regularnym sprzątaniem klatki.

Można sobie zatem wyobrazić jak czują się te osoby, które systematycznie dbają o porządek na klatce schodowej zarówno za siebie, jak i za swoich sąsiadów.

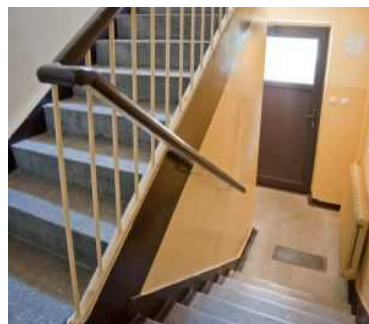
O brudnych klatkach schodowych wielokrotnie informują administrację mieszkańcy budynków. Piszą, dzwonią, proszą... W przypadku wystąpienia takich sytuacji Regulamin Porządku Domowego:

§ 8 pkt. 5 mówi, iż: „Każdy przypadek uchylania się od obowiązku utrzymania porządku i czystości na klatkach schodowych, należy zgłaszać pisemnie do Spółdzielni. W takiej sytuacji Spółdzielnia stosuje pisemne upomnienie, a w razie niedostosowania się do powyższego obowiązku, Spółdzielnia ma prawo zlecić sprzątanie klatki schodowej pracownikowi Spółdzielni lub innemu podmiotowi. Kosztami sprzątania obciąża się Użytkownika lokalu, który nie dostosował się do obowiązku sprzątania.”

Rozwiązanie problemu leży wyłącznie w rękach samych lokatorów. Jeśli jednak z jakiegoś powodu nie możemy wywiązywać się z tego obowiązku (np. choroba, dłuższy wyjazd, niesprawność)

porozmawiamy z naszym sąsiadem i poprosimy go o przysługę. Można też skorzystać z odpłatnych usług firm sprzątających na zlecenie.

Zatrudniając **profesjonalną firmę sprzątającą**, mamy pewność, że klatka będzie sprzątnięta regularnie, kilka razy w miesiącu (w zależności od ustalonych warunków). Praca będzie wykonywana przez osobę znającą się na utrzymaniu czystości w tego typu miejscach. Dla mieszkańców jest to doskonałe rozwiązanie, ponieważ zostaną odciążeni od tego obowiązku.



Spółdzielnia usług sprzątania klatek schodowych w nowo oddanych budynkach zleciła na podstawie zawartej umowy firmie P.H.U. PERFEKTO Tomasz Wołoszyn tel. 502-234-560. Firma obecnie sprząta budynki przy ul. Wyszyńskiego 18, 18C, 16C, 16D i Krasińskiego 3e.

Do obowiązków firmy sprzątającej należy: sprzątanie klatki schodowej raz w tygodniu, mycie okien na klatce dwa razy do roku (wiosną i jesienią), utrzymanie w czystości lamperii, poręczy, kaloryferów itp. Koszt sprzątania klatki schodowej wliczany jest do opłat za mieszkanie. Przykładowy koszt sprzątania klatki schodowej w budynku mieszkalnym z trzema mieszkaniami na kondygnacji to koszt 14 zł /miesięcznie od mieszkania, z dwoma mieszkaniami - 15 zł/ miesięcznie od mieszkania. Obowiązuje rozliczenie bezpośrednio z firmą zewnętrzną.

Zmieńmy swoją mentalność i spójrzmy na ten obowiązek z innej strony. Czystość na klatkach schodowych to wizytówka mieszkańców, dlatego też każdemu powinno zależeć na ładnym i estetycznym wyglądzie swojej klatki.

✂ -----

Harmonogram wywozu odpadów z altanek śmietnikowych

RODZAJ ODPADU	DZIELNICA FABRYCZNA
zmieszane komunalne	wtorek, czwartek, sobota
tworzywa sztuczne i metale	środa
szkło	poniedziałek
papier	pierwsza sobota miesiąca
bio odpady	poniedziałek, środa, piątek
gruz	piątek
duże gabaryty/elektronika	piątek

✂ -----

OGŁOSZENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku ogłasza, że posiada w sprzedaży:

1. Mieszkania w zabudowie szeregowej na osiedlu „Widok I”
o pow. 110m² + garaż 20 m²;
2. Garaże w zespole garaży przy ul. **Popieluszki 1C i D**, o pow. około 21 m².
3. Mieszkania w nowoprojektowanym bloku na osiedlu „Widok II” przy ul. **Popieluszki 13** – 9 kondygnacji mieszkalnych, winda. Wszystkich zainteresowanych nabyciem mieszkań prosimy o składanie pism rezerwacyjnych w siedzibie Spółdzielni.

Bliższe informacje można uzyskać w pokoju nr 8, w siedzibie Spółdzielni, ul. Klonowa 5 lub telefonicznie 81 825-36-14

GAZETA SPÓŁDZIELCZA „METALOWIEC”

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”. **Redaktor naczelny:** Tomasz Chruściel.

Adres redakcji: 23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5. Druk: GRAFIAN Usługi Poligraficzno-Reklamowe. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów niezamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.